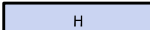

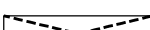













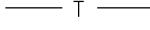















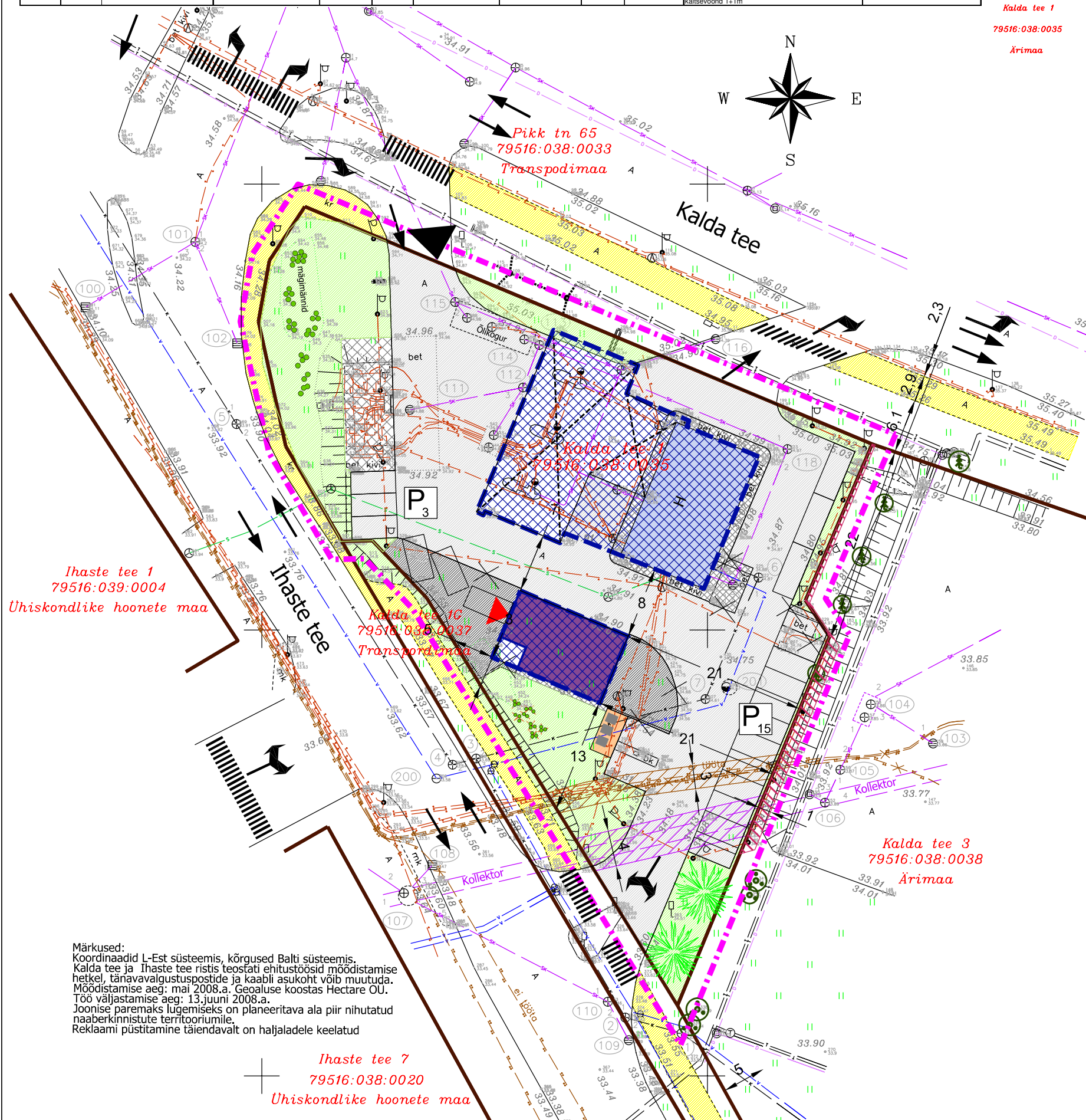
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi aadress	Krundi pind m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarvete ja osakaalu % (katastrüksuste liikide kaupa)	Suurim lubatud ehitusalune pindala krundi kokku m <sup>2</sup> / kavandatud uue hoone suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv krundi/uuete hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruste arv tk	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus m	Hoonete suurim lubatud sisetruubipindala m <sup>2</sup>	Tulepõlvistus	Planeeritud parkimiskohtade arv/normatiivne	Piirangud	Arhitektuurinõuded ja märkused
Kalda tee 1	2962	Ä 100% (Ä100%)	550 / 100	2/1	1	6,5	270	TP1	18/14	elektrikaabli servituudi vajadus 1+1m; sademetevee kollektori servituudi vajadus 2+2m; tänavavalguskaabli servituudi vajadus trassi valdaja kasuks; kanalisatsiooni kaitsevõnd 2+2m; sadeveekaitsevõnd 1+1m; sidekaabli kaitsevõnd 1+1m; tänavavalguskaabli kaitsevõnd 1+1m	Tasakatused 0-8°. Hoonemahtudele võib lisada varjualuseid. Räästaste ja varikatuste väljaulatus maksimaalselt 1.20m.

TINGMÄRGID

planeeritava ala piir  
kinnistu piir  
kinnistu aadress  
kinnistu tunnus  
kinnistu sihtotstarve

-  H olemasolev hoone
-  olemasolev kõnnitee ja jalgrattatee
-  olemasolev varikatus
-  kavandatud hoone
-  lubatud hoonestusala
-  olemasolev sõidutee
-  planeeritud sõidutee
-  olemasolev haljasala/olemasolevad mägimännid
-  ümberistutatavad mägimännid
-  planeeritud/olemasolev kivisillutisest plats
-  olemasolev kõrgepingekaabel
-  olemasolevad kanalisatsiooni trassid
-  olemasolevad veetrassid
-  olemasolevad kaugkütte trassid
-  olemasolevad sadeveekanalisatsiooni trassid
-  olemasolevad madalpingekaablid ja valgusmastid
-  olemasolevad sidekaablid
-  olemasolev kollektor
-  elektrikaabli servituudi vajadus 1+1m
-  sademetevee kollektori servituudi vajadus 2+2m
-  tänavavalguskaabli servituut laiusega 0.3-1.3m
-  likvideeritav objekt
-  olemasolev säilitatav puu/pöösas
-  planeeritud kõrghaljastus
-  jäätmete konteinerid
-  maapealne parkimine kohtade arvuga
-  liiklusuunad
-  ülekaigurada
-  olemasolev reklaami asukoht
-  juurdepääs krundile/sisepääs planeeritud hoonesse



X= 6473550  
Y= 661150

Märkused:  
Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.  
Kalda tee ja Ihaste tee ristis teostati ehitustööd moodustamise hetkel, tänavavalgustuspostide ja kaabli asukoht võib muutuda.  
Moodustamise aeg: mai 2008.a. Geaaluse koostas Hectare OU.  
Töö väljastamise aeg: 13.juuni 2008.a.  
Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkiinnistute territooriumile.  
Reklaami püstitamine täiendavalt on haljajalade keelatud

Ihaste tee 7  
79516:038:0020  
Uhiskondlike hoonete maa

KALDA TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING				Töö nr: DP-2008/013	
				Stadium: DP	
Tegevjuht:	Tiina Vilberg	Joonis:	Joonise nr: 3		
Planeeringute osakonna juhataja:	Piret Kiiss	<b>PÕHIKAART</b>			
Planeeringute arhitekt:	Inge-Ly Ansip				Leht: 1
DP arhitekti assistent:	Rait Tamm				Möötkava: 1:500
				Kuupäev: 13.03.2009	